

# 多摩ニュータウンM団地の外断熱化改修事例



(有)共同設計・五月社一級建築士事務所 代表取締役 三木 剛

## 1. はじめに

多摩ニュータウンM団地第2回大規模修繕工事で行った外断熱改修工事事例を報告する。約15年前に1回目の大規模修繕工事を手伝い、宿題として残した断熱などの性能向上を目指した。断熱改修工事を目的とした第2回大規模修繕工事の設計仕様をまとめていく経緯、工事監理などをお伝えする。また、今回の省エネ改修工事にチャレンジするにあたり、国土交通省の「長期優良化リフォーム推進事業」助成制度の積極的な活用などの経緯などを報告する。

なお本工事では断熱改修工事以外も多数の修繕・改修工事を行ったが、今回は省エネ断熱改修工事に焦点を絞ることとする。

## 2. 建物概要

本建物は八王子市にあり多摩ニュータウン開発では比較的新しい開発地区となる。1995年に入居が開始されたが、1991年ころ日本のバブル景気がはじけ、分譲販売後なかなか入居が進まなかったと聞く。

本団地は6棟建てで、都市基盤整備公団が分譲販売を

