

メンテナンスコストを低減する 高耐久塗料・仕上材

建物を長く使い続けるために不可欠な「修繕」だが、オーナー・住まい手にとっては、頻繁な修繕が負担になることも事実。大掛かりなメンテナンスのサイクルはできるだけ延ばしたいもの。特に外装は、環境の影響を直に受けるため劣化しやすい部位であり、また、汚れなど美観の低下によっても改装を行わなければならないこともあって、メーカー各社は、美観を含めた高い耐久性(耐候性)を有する塗料・仕上材の開発に、かねてより取り組んできている。そして今でも、ニーズに応えるよりよい材料の提供に向けて、各社の開発は続いている。

本特集では、「メンテナンスコストの低減」に密接にかかわる、マンションを中心とした改修設計・コンサルを手掛けるお二方へのインタビューも交えながら、高耐久塗料・仕上材の動向を紹介し、今後を考察していく。編集部

インタビュー：マンション修繕の現状と高耐久仕上材

- **材料での対応には限界も。
居住者の日々の手入れも重要**

宮城設計一級建築士事務所 代表
マンションリフォーム技術協会 会長 宮城 秋治氏に聞く …36

- **高耐久材料の性能を生かせる条件が
整うことが必要**

アワーブレン環境設計 代表取締役
リニューアル技術開発協会 会長 大西 正人氏に聞く …38

製品レポート

- **メンテナンスコストを低減させる
高耐久性且つ美観維持を実現する
塗料開発**

関西ペイント 鈿持 政明 …40

- **高い耐久性(耐候性)を有する
弱溶剤2液型超低汚染
リアルハイブリッド無機塗料**

ロックペイント 佐藤 雄一 …42

- **外壁用途膜防水工法の耐久性**

アトミクス 嵯峨 浩二 …44

- **コンクリート打ち放しの
メンテナンスコストを低減する
保護塗料とその派生工法**

大日技研工業 高須 正己 …46

- **建築物・構造物の保護・美観向上に貢献する
仕上材データシート ……49**