

マンションの大規模修繕工事は、それぞれの物件で狙いや条件が異なり、また合意形成や助成活用など、施工以外の面でもクリアしなければならない難題がいくつもあるため、どのケースでも一筋縄ではいかないのが実情だ。

本企画では、省エネ性能向上を主眼に、助成金も活用しながら実施された大規模修繕工事の実例を詳しく報告し、施工の具体的内容や行われた手続き等の実際を見ていく。編集部

## 省エネ改修を目的とした グレードアップ工事事例

多摩ニュータウン E団地  
第2回大規模修繕工事

(有)共同設計・五月社一級建築士事務所  
代表取締役

三木 剛

— 36 —

# 省エネ性能向上を主眼に行われた 大規模修繕の実例報告



改修工事中の多摩ニュータウン E団地