

メンテナンスサイクル延長に寄与する 高耐久仕上材

建物を長く使い続けるために不可欠な「修繕」。しかし建物オーナーやマンション管理組合にとっては、頻繁な修繕が負担になることも事実で、メンテナンスのサイクルはできるだけ伸ばしたいものだ。特に外装は環境の影響を受けやすく劣化しやすい部位であり、メーカー各社は高い耐久性(耐候性)を有する仕上材の開発に降り組んでいる。

本特集では、JIA関東甲信越支部・メンテナンス部会長を務める三木剛氏への、修繕周期延長と仕上材に関するインタビューを掲載するとともに、高耐久材料のレポートも紹介し、今後の方向性を探っていく。

編集部

〈インタビュー：修繕周期の延長と仕上材〉

■ 仕上材の性能向上は修繕周期延長に大いに寄与する

日本建築家協会(JIA) 関東甲信越支部 メンテナンス部会長
(有)共同設計・五月社一級建築士事務所 代表取締役

三木 剛氏 …36

■ 防水材の長寿命化に貢献する 防水層保護用塗料の展開

スズカファイン 舘 正憲 …40

■ 無機系塗料を用いたライフサイクル コストミニマムによる諸課題対策

大日技研工業 佐藤 康弘 …42

■ 塗り壁の高耐久化と メンテナンスの簡易化

四国化成建材 宮城 崇史 …44

■ 耐久性に優れ、かつ意匠性に優れる 天然石舗装材

ヤブ原産業 大渡 真也 …46